



Byplanvedtægt 1-09

Et område mellem Køge Landevej, Jernbane Allé, Ludvig Hegners Allé og Ibsensvej

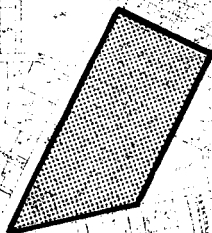
Taastrup

Boligformål, samt håndværks- og servicevirksomheder

28.02.1967

BYPLANVEDTÆGT

1-09



Høje-Taastrup kommune

BYPLANVEDTÆGT

9

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område syd for Ibsensvej, vest for Ludvig Hegners Allé,
nord for Jernbane Allé og øst for Kogevej i Taastrup.

Byplanvedtægt for et område beliggende syd for Ibsensvej, vest for Ludvig Hegners Allé, nord for Jernbane Allé og øst for Køgevej i Taastrup.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mærket 27-10-3 og omfatter følgende matrikelnumre af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn:

15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 k, 15 l, 15 m, 15 n, 15 o, 15 p, 15 q, 15 s, 15 y,

15 aa, 15 ab, 15 ac, 15 ad, 15 ae, 15 ah,

15 ba, 15 bφ,

15 cr, 15 cu, 15 cx, 15 cy, 15 cz, 15 ca, 15 cφ,

15 dp,

15 ey,

15 ff, 15 fk, 15 fu,

15 hb,

„i“

samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

1. *Åben og lav boligbebyggelse.*
 - 1.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag viste område Bh omfattende følgende matrikelnumre alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn:
..1",
15 y,
15 aa, 15 ab, 15 ac, 15 ad, 15 ae,
15 ba, 15 bφ,
15 cx, 15 cy, 15 cz, 15 ca, 15 cφ,
15 ey,
15 ff, 15 fk
samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.
 - 1.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes 1 bolig for 1 familie.
 - 1.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelsen af dobbelthuse, hvor hver halvdel af husene indrettes til bolig for 1 familie.
 - 1.4. Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervmæssig udlejning.
 - 1.5. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
 - 1.6. Uanset foranstående bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden dri-

ves af den, der beboer den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- 1.7. Indenfor området kan opføres transformestationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

2. *Håndværks- og servicevirksomheder.*

- 2.1. Indenfor det på vedhæftede kortbilag viste område S omfattende følgende matrikelnumre alle af Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke sogn:

15 f, 15 g, 15 h, 15 i, 15 k, 15 l, 15 m, 15 n, 15 o, 15 p, 15 q, 15 s.
15 ah,

15 cr, 15 cu,

15 dp,

15 fn,

15 hb

samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte ejendomme, må kun opføres eller indrettes håndværks- og servicevirksomheder og lignende med tilhørende kontorer og med 1 beboelseslejlighed til den pågældende virksomheds ejer, bestyrer eller lignende.

- 2.2. Der må i området ikke indrettes bebyggelse til eller udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for den omkringliggende bebyggelse.

- 2.3. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold.

1. *Udlæg af nye veje.*)*
- 1.1. Blinde veje udlægges i
- 4,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 2 parceller,
 - 6,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 4 parceller,
 - 8,0 m bredde, hvor der kan udstykkes 8 parceller,
 - 10,0 m bredde, hvor der kan udstykkes mere end 8 parceller.
- 1.2. Ved anlæg af blinde veje med større bredde end 4,0 m skal der anlægges en af kommunalbestyrelsen godkendt vendeplads.
2. *Udvidelse af bestående veje.**)*
- 2.1. Der udlægges areal til udvidelse af Jernbane Allé, således at vejen får en bredde af 12,0 m. Udvidelsesarealet skal falde ligeligt på vejens 2 sider.
3. *Byggelinier:*
- 3.1. Bygningers afstand til vej skal altid respektere de i bygge Lov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 anførte afstande til vej, ligesom ingen bebyggelse må finde sted vejmidte nærmere end de på vedhæftede kortbilag mærket 27-40-3 angivne byggelinier i de nedenfor nævnte afstande, idet de i parantes
- *) Nye veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning. Hjørneafskæringer fastlægges i henhold til den til enhver tid gældende vej- og bygge Lovgivning.
- **) Udvidelse af veje sker efter reglerne i den til enhver tid gældende vej- og bygge Lovgivning.

anførte afstande gælder for garager og carporte med indkørselsåbning parallel med vej:

Ibsensvej 8,5 m (11,5 m)

Jernbane Allé 8,5 m (11,5 m)

Køgevej*)

Ludvig Hegners Allé 8,5 m (11,5 m)

Byggelinier for blinde veje fastsættes til 2,5 m (5,5 m) fra vejskel.**)

***).

3.2. Ved hjørnegrunde skal der udlægges oversigtsarealer efter gældende vejregler, idet der dog ikke må forefindes beplantning eller genstande, hvis højde er større end 0,80 m over de tilstødende vejmidter. Blinde veje kan dog tilsluttes andre veje herunder andre blinde veje ved overkørsel uden udlæg af oversigtsarealer. Det brudte hjørne skal i så fald have en længde af mindst 10,0 m.***)

3.3. Arealet mellem vejlinie og byggelinie må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende, men skal tjene som adskillelse mellem vej og bebyggelse. Arealet kan dog benyttes til anlæg af parkeringsplads.

3.4. Anvendelse af de anførte mindste afstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde.

Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

*) Den til enhver tid af Amdsrådet fastsatte afstand, for tiden 20,0 m fra vejmidte.

***) For nye veje indenfor området fastlægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejløvgivning.

****) Eventuelle parkeringsarealer i byggelinieområderne må ikke medregnes til de af bygningsmyndighederne krævede nødvendige parkeringsarealer jfr. § 5, stk. 1.3 og 2.4.

*****) Ved Jernbane Allés og Ibsensvejs udmunding i Køgevej udlægges areal til hjørneafskæringer af 5,0 m's længde.

§ 4. Udstykninger.

1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m² eller med en mindre facadelængde end 20 m. Grundstørrelsen er exclusive eksisterende og udlagt vejareal, og arealet skal foreligge bag den byggelinie, der ifølge § 3, stk. 3.1., er pålagt ejendommene langs Jernbane Allé og Køgevej. En del af det fastsatte mindste grundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

1. *Åben og lav boligbebyggelse.*
 - 1.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i bygge Lov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
 - 1.2. Bygninger må kun opføres med højst 1½ etage.
 - 1.3. Bebyggelsen skal udformes, således at der kan anlægges 2 bilpladser pr. lejlighed.
2. *Håndværks- og servicevirksomheder.*
 - 2.1. Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4 beregnet af grundens nettoareal med tillæg af tillægsarealer som anført i bygge Lov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.
 - 2.2. Bygninger må indenfor området opføres i højst 2 etager, eventuelt med kælder, men uden udnyttet tagetage og med en afstand til naboskel på mindst 3,0 m.
1-etages bygninger med en bygningshøjde på indtil 3,5 m kan dog opføres i naboskel til ejendomme indenfor område S. I naboskel til område Bh må bygningshøjden ikke overstige 2,4 m stigende til 3,5 m i en afstand af 3 m fra dette naboskel.
 - 2.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at bebyggelsen opføres som

sluttet bebyggelse i 2 etager, når bebyggelsen sker på grundlag af en samlet plan for et efter kommunalbestyrelsens skøn passende afgrænset område.

- 2.4. Udover de af bygge Lovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom, dog mindst 1 bilplads pr. 50 m² erhvervsareal samt 2 bilpladser pr. lejlighed.
- 2.5. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsareal, skal udlægges som fælles opholdsarealer.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvor der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2, stk. 2, er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der for sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der til godkendelse af overensstemmelse med byplanvedtægten forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygning-

gernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Ansøges kommunalbestyrelsen om godkendelse i henhold til byggelovgivningen af den pågældende bebyggelse eller anvendelse, er fremsendelse af særskilt ansøgning efter stk. 1 unødvendig.

§ 8. Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
3. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 45 (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964).

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse
den 13. juni 1966.

Flemming Jensen
borgmester.

Børge Romme
stadsingeniør.

/ib

2. kt. j. nr. 32-31-1966

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et område i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 26. januar 1967.

P. M. V.
E. B.
Munck.

Indført i dagbogen for retten i Taastrup den 28. februar 1967.

Lyst akt: D nr.: 277.

Det bemærkes, at matr. nr. 15 cu, iflg. lbm. skr. af 12. oktober 1966, er udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 15 ah.

Schibbye.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående byplan 1-10, tillæg nr. 3, aflyst for så vidt angår matr. nr. 10 c Høje-Tåstrup by, Høj-Tåstrup, som følge af, af byrådet har godkendt lokalplan 1.10.11.

Høje-Taastrup byråd, den 27. august 1987.

Anders Bak
borgmester

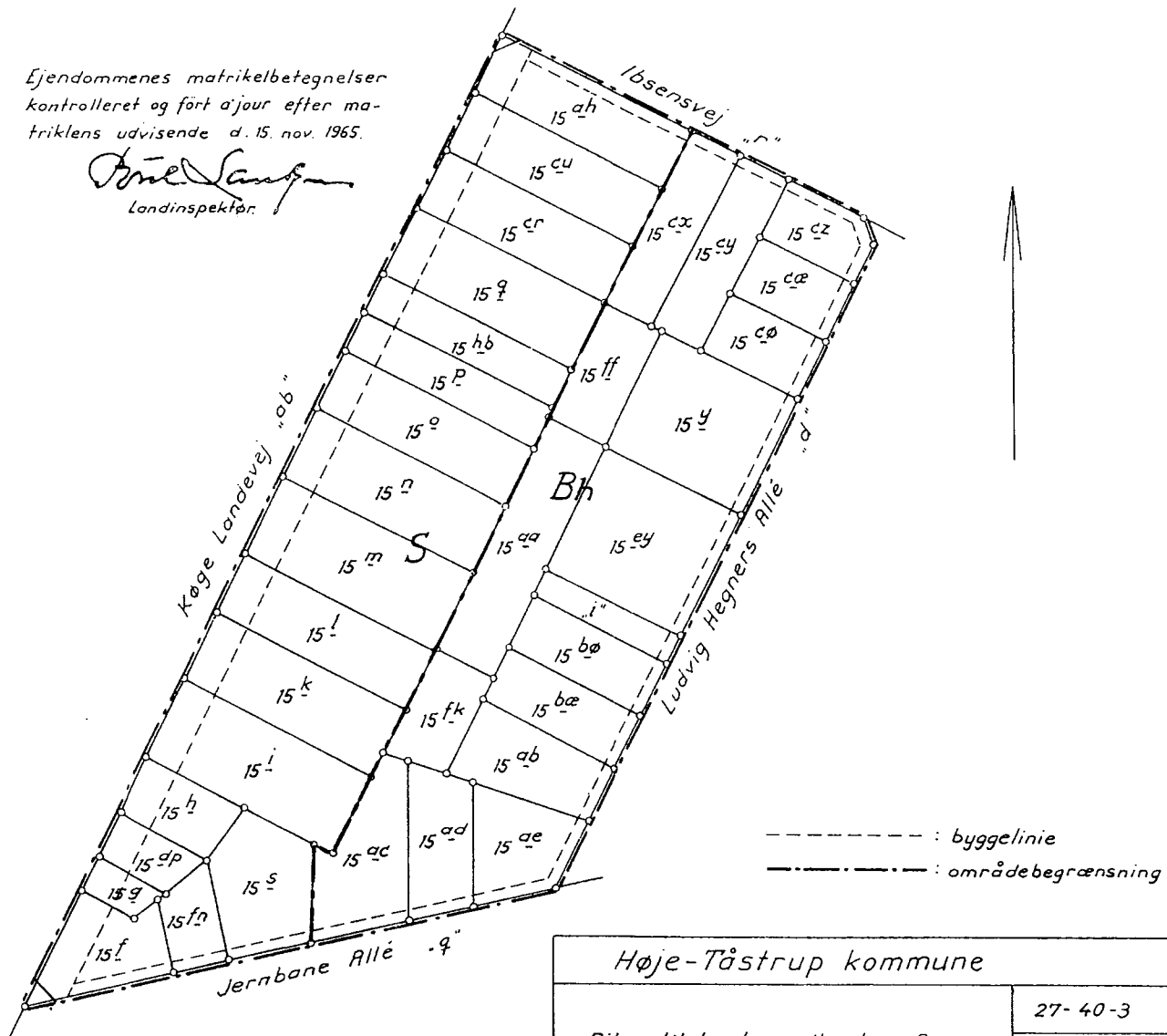
/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 4.9.1987 16691
Retten i Tåstrup
Akt. AØ nr. 218
Aflyst som begæret.

Kirsten Jeppesen
o. ass.

Ejendommens matrikelbetegnelser
 kontrolleret og ført ajour efter ma-
 triklens udvisende d. 15. nov. 1965.

Poul Sandberg
 Landinspektør



Høje-Tåstrup kommune	
Bilag til byplanvedtægt nr. 9	27-40-3
	1:2000
<i>Børge Rasmussen</i> Stadsingeniør	

